

<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTNI ZADATAK</b> <b>za izradu projektne dokumentacije objekta mjesne samouprave</b> <b>u Ulici Rudolfa Bićanića 5</b></p>
--

## **1. Uvod**

Ovim projektним zadatkom definiraju se polazišta za realizaciju Projekta zamjene dotrajale postojeće građevine kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju zamjenske građevine, a sve u skladu sa odredbom GUP-a Grada Zagreba o poboljšavanju kvalitete dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja u korist povećanja zajedničkog standarda stambenog susjedstva u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen.

Provedenom analizom građevinskog stanja, prostornih i tehničkih uvjeta, postojećeg objekta mjesne samouprave, utvrđen je projektni/arhitektonski program za provedbu, a sve sukladno mogućnostima i datostima postojeće lokacije. Osnovna polazišta relevantna kod definiranja arhitektonskog programa tj. dimenzioniranja prostora su; potrebe za ostvarivanjem radnih prostora kao i potrebe društvenih, kulturnih, sportskih i ostalih aktivnosti, te broj postojećih korisnika.

Intencija predloženog projekta je da se realizacijom novog/zamjenskog objekta zadovolje potrebe suvremenog objekta društvene namjene otvorenog tipa, a u korist svih stanovnika stambenog susjedstva i šire društvene zajednice i to suvremenim arhitektonskim oblikovanjem uklopljenim u postojeću urbanističku matricu Knežije tj. „paviljon“ u parku.

## **2. Lokacija i postojeće stanje**

Lokacija objekta mjesne samouprave nalazi se na adresi; ulica Rudolfa Bićanića 5, Zagreb -Knežija, na k.č.br.5356/9 k.o. Trešnjevka. Postojeći objekt smješten je na južnom dijelu građevinske čestice nepravilnog oblika, uz križanje ulica Rudolfa Bićanića (zapadno) i Josipa Roglića (južno). Sjeverno od postojećeg objekta nalazi se objekt Doma zdravlja Zagreb-zapad, a istočno graniči sa Parkom Hrvatskog proljeća.

Predmetni objekt tj. građevinska čestica nalazi se prema GUP-u Grada Zagreba unutar zone mješovite namjene (M1) u kontaktu sa zonom javne zelene površine – javni park (Z1). Urbanistički uvjeti definirani su urbanim pravilom 1.6. - Zaštita i uređenje dovršenih naselja.

Postojeće građevinsko stanje objekta je usljed dugogodišnjeg neadekvatnog održavanja kao i nekvalitetne gradnje rezultiralo prostorima koji su u potpunosti neprimjereni za rad i boravak, premali su za aktivnosti za koje se koriste, te ne zadovoljavaju toplinsko-energetske, zdravstveno-higijenske, potrebe osoba sa invaliditetom i ostale potrebe šire društvene zajednice.

Vanjski prostori su travnate površina sa popločanim pristupnim stazama i kvalitetnim visokim zelenilom tj. stablima južno i sjeverno od postojećeg objekta, a teren je pretežno ravan.

## **3. Projektni zadatak**

Sukladno gore provedenoj analizi postojećeg stanja objekta i lokacije, te ustanovljenih potreba definiran je projektni zadatak sa ciljem realizacije novog/zamjenskog objekta mjesne samouprave.

## Iskaz površina:

	Opis prostorije/namjene:	površina m <sup>2</sup>	br.prostora	površina ukupno m <sup>2</sup>
1.	Ulazni prostor i vjetrobran	12	1	12
2.	Multifunkcionalna dvorana	108	1	108
3.	Uredske prostorije (manja + veća prostorija)	36 (12+24)	3	108
4.	Wc muški	6	1	6
5.	Wc ženski	6	1	6
6.	Wc invalidi	6	1	6
7.	Spremište čistačica:	6	1	6
8.	Tehnika i gospodarsko spremište	24	2	48
	Neto površina sveukupno:			300
	Dodatak od 20% na neto površinu za zidove, horizontalnu i vertikalnu komunikaciju			60
	Bruto površina			360
* navedene neto površine pojedine prostorije svakako zavise od vrste projektantskog rješenja koje će se ponuditi i mogu odstupati u manjoj mjeri od navedenih.				
	Otvoreni prostori:			

9. Natkriveni ulazni trijem

10. Mala tribina/gledalište

11. Krovna terasa

\* otvorene prostore realizirati sukladno mogućnostima lokacije i urbanističkim uvjetima.

Objekt sa vanjskim prostorima urbanistički kvalitetno uklopiti u cjelinu tj. povezati se na Park Hrvatskog proljeća i maksimalno očuvati svo visoko zelenilo.

Ciljani energetska razred zgrade min. B, uz min. 30% udjela obnovljivih izvora energije, tj. potrebno je ispitati mogućnost ostvarivanja »zgrade gotovo nulte energije«, a sve prema odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN broj 128/15).

Pri izradi projekata treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje osoba sa tjelesnim invaliditetom, u skladu s važećim zakonskim odredbama i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 78/15), kao i Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN br. 29/13)

Predviđeni okvirni troškovi građenja (investicijska vrijednost) za izgradnju i uređenje okoliša iznose oko 5000 kn/m<sup>2</sup>, što bi za predviđenu bruto površinu iznosilo 1.800.000,00 (što ne uključuje potrebnu opremu).

### Sadržaj projektne dokumentacije:

- > Idejni projekt - za izdavanje Lokacijske dozvole
- > Glavni projekti - za izdavanje Građevinske dozvole
- > Izvedbeni projekti - za izvođenje

Sadržaj projektne dokumentacije mora biti u skladu sa; Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17), Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16, 23/17), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i svim ostalim relevantnim zakonima i pravilnicima.

Predviđeni okvirni troškovi usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosile bi do najviše 200.000,00 kn, a u skladu s Pravilnikom o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata.